

Elenco ricognitivo degli immobili comunali ricadenti nel territorio del Comune di Portico e San Benedetto e non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

N.	Descrizione del bene immobile	Indirizzo	Identificazione catastale				
			Fg.	Map./cat.	Sub	Classe	Sup./Vol.
1	Alloggio ERP - Case popolari Portico	Viale II Giugno n.5	6	149 / A-3	7	2	Vani 4,0
2	Alloggio ERP - Case popolari Portico	Viale II Giugno n.5	6	149 / A-3	10	2	Vani 4,0
3	Alloggio ERP - Case popolari Portico	Viale II Giugno n.5	6	149 / A-3	9	2	Vani 4,0
4	Alloggio ERP - Case popolari Portico	Viale II Giugno n.5	6	149 / A-3	17	2	Vani 6,0
5	Alloggio ERP - Case popolari Portico	Viale II Giugno n.5	6	149 / A-3	18	2	Vani 6,0
6	Alloggio ERP - Case popolari Portico	Viale II Giugno n.5	6	149 / C-6	2	2	12,00 mq
7	Alloggio ERP - Case popolari Portico	Viale II Giugno n.5	6	149 / C-6	11	2	14,00 mq
8	Alloggio ERP - Case popolari Portico	Viale II Giugno n.5	6	149 / C-6	12	2	14,00 mq
9	Alloggio ERP - Case popolari Portico	Viale II Giugno n.5	6	149 / C-6	20	2	13,00 mq
10	Alloggio ERP - Case popolari Portico	Viale II Giugno n.5	6	149 / C-6	21	2	13,00 mq
11	Alloggio Altarina Portico	Via Altarina n.2	11	79 / A-3	5	1	Vani 4,0
12	Alloggio Altarina Portico	Via Altarina n.1	11	80 / A-3		1	Vani 3,5
13	Alloggio ex macello Portico	Via Tosco Romagnola n.38	10	53 / A-3	10	2	Vani 3,5
14	Alloggio ex macello Portico	Via Tosco Romagnola n.38	10	53 / C-6	2	2	24,00 mq
15	Alloggio Palazzo Guidi Portico	Piazza Traversari n.1	11	64 / A-3	7	2	Vani 5,0
16	Alloggio Palazzo Guidi Portico	Piazza Traversari n.1	11	64 / A-3	8	2	Vani 6,0

17	Alloggio Palazzo Guidi Portico	Piazza Traversari n.1	11	64 / C-1	5	2	36,00 mq
18	Alloggio Palazzo Guidi Portico	Piazza Traversari n.1	11	64 / A-10	6	2	2,00 mq
19	Alloggio G. Fiorentini Bocconi	Via Nazionale n.18	21	89 / A-4	6	3	Vani 4,0
20	Alloggio G. Fiorentini Bocconi	Via Nazionale n.18	21	89 / A-4	7	3	Vani 4,0
21	Alloggio G. Fiorentini Bocconi	Via Nazionale n.18	21	89 / A-4	8	3	Vani 3,5
22	Alloggio G. Fiorentini Bocconi	Via Nazionale n.18	21	89 / A-3	9	3	Vani 5,0
23	Alloggio G. Fiorentini Bocconi	Via Nazionale n.18	21	89 /	15		
24	Bar Ristorante La Beccona Bocconi	Piazza del Popolo n.1	21	190 / C-1	1	1	36,00 mq
25	Bar Ristorante La Beccona Bocconi	Piazza del Popolo n.1	21	190 / A-3	2	2	Vani 7,5
26	Alloggio ACER Bocconi	Via Borgo n.11	21	102 / A-4	1	2	Vani 4,0
27	Alloggio ACER Bocconi	Via Borgo n.11	21	102 / A-4	2	2	Vani 4,5
28	Alloggio ex scuole Bocconi	Via Palmonte n.5	21	91 / B-4	1	2	36,00 mq
29	Alloggio ex scuole Bocconi	Via Palmonte n.5	21	91 / A-4	2	3	Vani 4,5
30	Alloggio ex scuole Bocconi	Via Palmonte n.5	21	91 / A-4	3	3	Vani 5,0
31	Alloggio ex scuole Bocconi	Via Palmonte n.5	21	91 / A-4	4	3	Vani 5,0
32	Ostello Il Vignale San Benedetto	Viale Acquacheta	50	70 / D-2	2		
33	Ostello Il Vignale San Benedetto	Viale Acquacheta	50	70 / D-2	3		
34	Molino dei Romiti San Benedetto	Loc. Molino dei Romiti	38	118 / F-1			
35	Alloggio ACER San Benedetto	Via della Resistenza n.3	51	105 / A-3	2	2	Vani 6,0
36	Alloggio ACER San Benedetto	Via della Resistenza n.3	51	105 / A-3	3	2	Vani 7,0
37	Alloggio ACER San Benedetto	Via della Resistenza n.3	51	105 / A-3	4	2	Vani 6,0

38	Alloggio ACER San Benedetto	Via della Resistenza n.3	51	105 / C-6	6	2	19,00 mq
39	Alloggio ACER San Benedetto	Via della Resistenza n.3	51	105 / C-6	7	2	17,00 mq
40	Alloggio ACER San Benedetto	Via della Resistenza n.3	51	105 / C-6	8	2	17,00 mq
41	Alloggio ex scuole San Benedetto	Via Molino n.17	50	180 / A-10	3	2	Vani 4,0
42	Alloggio ex scuole San Benedetto	Via Molino n.17	50	180 / A-10	4	2	Vani 2,0
43	Alloggio ex scuole San Benedetto	Via Molino n.17	50	180 / C-1	5	4	36,00 mq
44	Alloggio ex scuole San Benedetto	Via Molino n.17	50	180 / A-4	6	4	Vani 3,5
45	Alloggio ex scuole San Benedetto	Via Molino n.17	50	180 / A-4	7	4	Vani 4,0
46	Alloggio ex scuole San Benedetto	Via Molino n.17	50	180 / A-4	8	4	Vani 6,0
47	Capannone ex avicoli Portico	Loc. Ponte dell'Archetto	26	515			200,00 mq
48	Lotto n.1 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	532			617,00 mq
49	Lotto n.2 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	531			640,00 mq
50	Lotto n.3 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	529			640,00 mq
51	Lotto n.4 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	527			640,00 mq
52	Lotto n.5 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	526			640,00 mq
53	Lotto n.10 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	528			665,00 mq
54	Lotto n.11 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	533			675,00 mq
55	Lotto n.12 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	537			675,00 mq
56	Lotto n.13 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	542			675,00 mq
57	Lotto n.14 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	544			623,00 mq
58	Lotto n.15 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	546			705,00 mq

59	Lotto n. 16 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	543			754,00 mq
60	Lotto n. 17 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	541			725,00 mq
61	Lotto n. 18 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	538			649,00 mq
62	Lotto n. 19 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	534			599,00 mq
63	Lotto n. 20 terreno edificabile Portico	Loc. Vaggiola	26	525			1.035,00 mq
64	Frustolo terreno area verde palestra Portico	Palestra Portico	6	55			110,00 mq
65	Frustolo terreno area verde palestra Portico	Scuole Portico	6	85			1.000,00 mq



COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO

Area Tecnica e Lavori Pubblici
P.zza Marconi, 3 - 47010 PORTICO E SAN BENEDETTO (FC) Italia
Telefono 0543 967047 - Fax 0543 967243
Sito Internet: www.comune.portico-e-san-benedetto.fc.it
E-mail: f.pretolani@comune.portico-e-san-benedetto.fc.it

Oggetto: **STIMA AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO.**

RELAZIONE TECNICA

Stima di aree edificabili del P.R.G. Comunale adottato in data 29/12/1980 e approvato della Regione Emilia Romagna in data 13/01/1983 con parere n.72. Premesso che in questo Comune l'attività edificatoria di nuove costruzioni è molto ridotta e che pertanto esistono pochi parametri di riferimento per identificare un prezzo di mercato congruo.

Considerato che nell'anno 2001 si sono verificate a Portico di Romagna n.3 compravendite di aree edificabili al prezzo di L. 14.000 al mq, pertanto nell'individuare i prezzi odierni si è partiti da questo riferimento di prezzo di mercato; In considerazione di quanto sopra esposto e tenendo conto dell'aumento ISTAT calcolato per l'anno 2015 (mese gennaio) nella misura del -0,70% si stabiliscono i seguenti prezzi al mq di aree edificabili:

ZONE EDIFICABILI	ANNO 2002	ANNO 2003	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	ANNO 2008	ANNO 2009	ANNO 2010	ANNO 2011	ANNO 2012	ANNO 2013	ANNO 2014	ANNO 2015
B-B1 zone completamente urbanizzate.	€ 8,50	€ 8,50	€ 8,50	€ 10,00	€ 10,19	€ 10,36	€ 10,66	€ 10,82	€ 10,96	€ 11,21	€ 11,57	€ 11,76	€ 11,82	€ 11,82
C-C1 zone prive di urbanizzazione ma limitrofe agli allacciamenti essenziali in quanto prossime al centro abitato.	€ 7,50	€ 7,50	€ 7,50	€ 9,00	€ 9,17	€ 9,32	€ 9,59	€ 9,73	€ 9,86	€ 10,09	€ 10,41	€ 10,58	€ 10,63	€ 10,63
D-D1 zone artigianali e industriali.	€ 3,50	€ 4,00	€ 4,50	€ 5,00	€ 5,10	€ 5,18	€ 5,33	€ 5,41	€ 5,48	€ 5,61	€ 5,79	€ 5,88	€ 5,91	€ 5,91
G attrezzature tecnico distributive - alberghi - servizi.	€ 3,50	€ 4,00	€ 4,50	€ 5,00	€ 5,10	€ 5,18	€ 5,33	€ 5,41	€ 5,48	€ 5,61	€ 5,79	€ 5,88	€ 5,91	€ 5,91
E zone agricole e fasce di rispetto.	€ 3,50	€ 4,00	€ 4,50	€ 5,00	€ 5,10	€ 5,18	€ 5,33	€ 5,41	€ 5,48	€ 5,61	€ 5,79	€ 5,88	€ 5,91	€ 5,91